

с. Лопуховка
(место составления акта)

"13" мая 2019 г.
13 часов 55 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ N 1
МКОУ «Лопуховская средняя общеобразовательная школа» Руднянского
муниципального района Волгоградской области

По адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка, ул. Молодежная,
дом 35

На основании распоряжения главы Руднянского муниципального района Волгоградской области Битюцкого Михаила Николаевича № 589-р от 24.04.2019г., органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля была проведена плановая выездная проверка в отношении муниципального казённого общеобразовательного учреждения «Лопуховская средняя общеобразовательная школа» Руднянского муниципального района Волгоградской области, ИНН: 3425002465, ОГРН: 1023404963680

Место нахождения (адрес): Волгоградская область, Руднянский район, село Лопуховка, ул. Молодежная, 35, являющегося правообладателем объекта земельных отношений.

Сведения об объектах земельных отношений, подлежащих проверке:
земельный участок с кадастровым номером: 34:25:030102:71, адрес: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка, ул. Молодежная, 35.

Дата и время проведения проверки: 13 мая 2019 года с 13 часов 55 минут по 15 часов 00 минут.

Общая продолжительность проверки: 1 час 05 мин. (часов)

Акт составлен: администрацией Руднянского муниципального района Волгоградской области (наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля)

С копией распоряжения главы Руднянского муниципального района № 589-р от 24.04.2019г. уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля, о проведении проверки ознакомлен 25.04.2019г.:
директор МКОУ «Лопуховская СОШ» Руднянского района Волгоградской области

Ветрова О.В.

✓ Ветрова
подпись

Лицо, проводившее проверку: инспектор по муниципальному земельному контролю Баландина Ирина Александровна – консультант по земельным вопросам отдела экономики и управления муниципальным имуществом администрации Руднянского муниципального района,

При проведении проверки присутствовали: Ветрова Ольга Владимировна – директор МКОУ «Лопуховская СОШ» Руднянского района Волгоградской области;
Богатырёв Сергей Александрович, глава Лопуховского сельского поселения Руднянского района Волгоградской области;

В ходе проведения проверки установлено следующее:
земельный участок с кадастровым номером 34:25:030102:71 (единое землепользование), расположен по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка, ул. Молодежная, 35, общей площадью 18829,0 кв.м, включает в себя обособленные земельные участки с кадастровыми номерами: 34:25:030102:760 площадью 11276,0 кв.м, 34:25:030102:761 – 6743,0 кв.м, 34:25:030102:762 – 810,0 кв.м с разрешенным использованием: для учебных целей, является собственностью Руднянского

муниципального района, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МКОУ «Лопуховская СОШ». Право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок зарегистрировано в ЕГРП 31.03.2011г., номер регистрационной записи: 34-34-14/004/2011-333. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованием действующего законодательства.

На земельном участке с кадастровым номером: 34:25:030102:760 площадью 11276,0 кв.м находится здание школы, находящееся в оперативном управлении МКОУ «Лопуховская СОШ». Право оперативного управления на нежилое здание зарегистрировано в ЕГРП 02.07.2010г., номер регистрационной записи: 34-34-14/003/2010-1007;

на земельном участке с кадастровым номером: 34:25:030102:761 площадью 6743,0 кв.м находится спортивная площадка;

на земельном участке с кадастровым номером: 34:25:030102:762 площадью 810,0 кв.м находится хоккейная площадка;

В ходе проведения проверки производились:

1. Осмотр и обмер земельных участков, при измерении и подсчете площадей земельных участков использовался аналитический метод.

Фактически используемая площадь земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, с. Лопуховка, ул. Молодежная, дом 35, составила: 18829,0 кв.м;

1) Фотосъемка границ земельного участка, осуществлялась с использованием фотоаппарата «Cannon»;

2) Ознакомление с правоустанавливающими документами, необходимыми для достижения целей и задач проведения проверки и проведения их анализа.

(Выписки из ЕГРН о правах на земельный участок и строения, кадастровая выписка об объекте недвижимости - земельном участке, запрошены инспектором в РСМЭВ, межевое дело.

Нарушения обязательных требований ст. 25-27 Земельного кодекса РФ: (выявлены, не выявлены).

Ограждение (имеется, отсутствует).

Межевые знаки (имеются, отсутствуют).

Прилагаемые к акту документы: схематический чертеж и обмер длин границ земельного участка, фототаблица.

Подписи лиц, проводивших проверку:

 И.А. Баландина

Глава Лопуховского сельского поселения Руднянского муниципального района

 С.А. Богатырёв

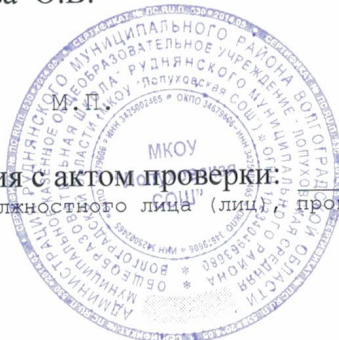
С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил:

директор МКОУ «Лопуховская СОШ» Руднянского района
Волгоградской области Ветрова О.В.

«13» мая 2019 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

[подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку]

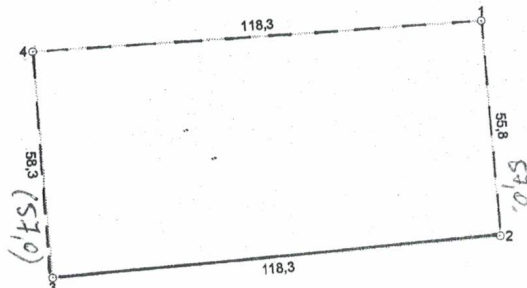


✓  (подпись)

Приложение к Акту
проверки от 13.05.2016

С

Обмер площади земельного участка
обмер проведен:
инспектор по муниципальному земельному контролю
Балакина Ирина Александровна, майор Амуховского
сельского поселения Богатые Суги Александрович

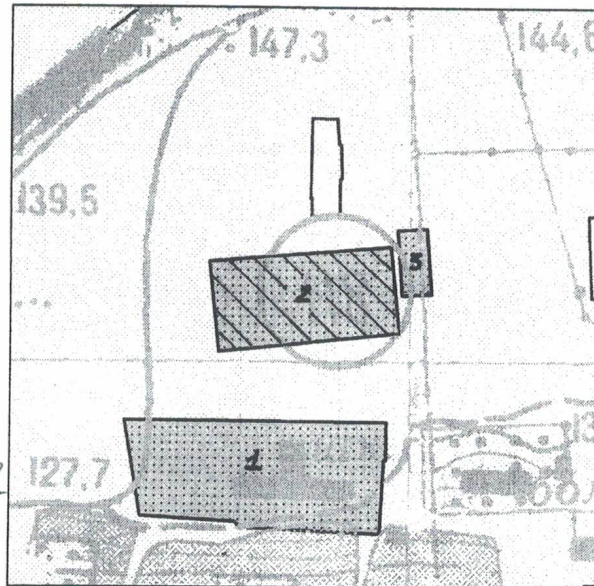


$$118,3 \times 57,0 = 6743,0 \text{ кв. м}$$

Земельный участок
с кадастровым номером
84:25:030102:761
площадью 6443,0 кв. м

Масштаб 1:2000

Ситуационный план



в 1 см 50 м

Описание границ смежных землепользователей:

84:25:030102:761 - земли Лопуховского сел. поселения

Длины линий границ
соответствуют ранее установленным и фактическим
использованию

Площадь земельного участка по факту использования: 18829,0 м²

В том числе: 1 Пришкольная территория: 11276,0 м²
2 Спортивная площадка: 6743,0 м²
3 Хоккейная площадка: 810,0 м²

Подпись лиц, участвующих в проведении обмера:

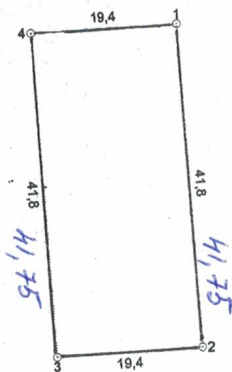
И.А. Балакина
С.А. Богатые
З. Петрова

приложение к
протоколу от 13.05.2014

С

Обмер площади земельного участка

Обмер площади земельного участка произведен:
инспектор по муниципальному земельному контролю Н.А.
Гина, глава Лопуховского сельского поселения С.А. Богачев



Земельный участок
кадастровый номер:
37.25.030102:762 площадью
810,9 кв.м (хоккейная
площадка)

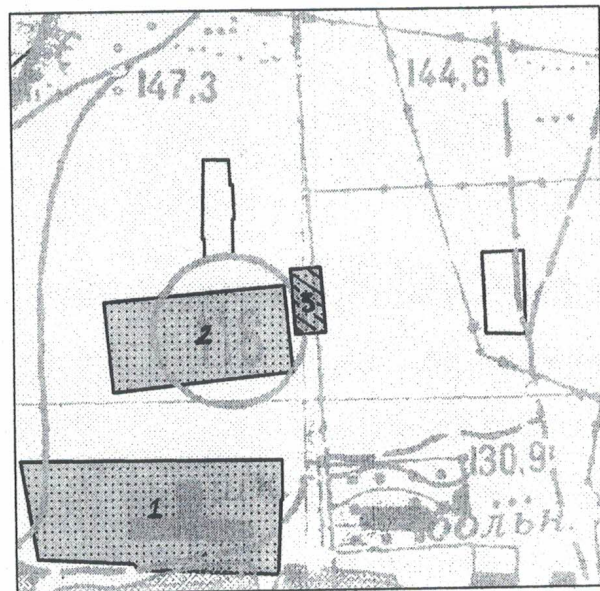
Длины линий границ
участка совпадают
фактически используемому

Масштаб 1:1000

Ситуационный план

Описание границ смежных землепользователей:

1, 2, 3 - земли Лопуховского сел. поселения



в 1 см 50 м

Площадь земельного участка по факту использования: 18829,0 м²

В том числе: 1 Пришкольная территория: 11276,0 м²

2 Спортивная площадка: 6743,0 м²

3 Хоккейная площадка: 810,0 м²

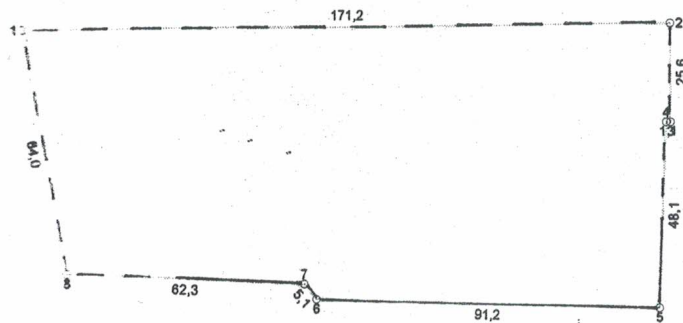
Подписи лиц, участвующих в проведении обмера:

Н.А. Балабанов
С.А. Богачев
О.В. Веников

Приложение к
проверке от 13.05.2019г.

С

Обмер площади земельного участка.
Обмер площади земельного участка произведен:
инженером по геодезии Балащенко Ирина Александровна в присутствии
главы Лопуховского сельского поселения Богачева
Сергея Александровича



Земельный участок
с кадастровым №
34:25:030102:71, рас-
по адресу: Балашов-
область, Руднянский
район, с. Лопуховское,
ул. Молодежная,
(здания здания)

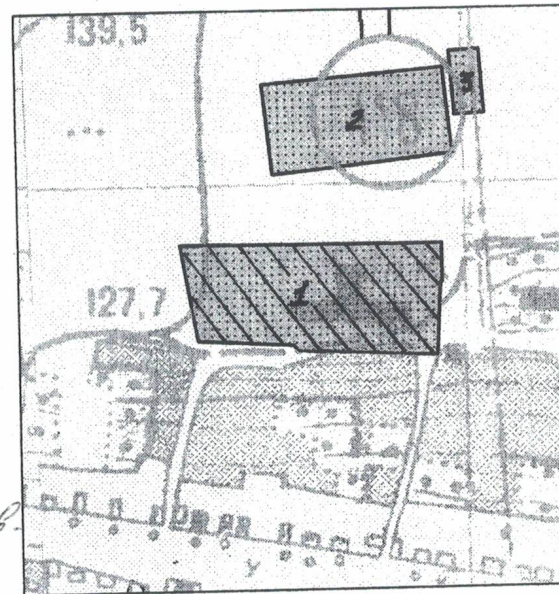
$$91,2 \times 73,7 = 6721,44$$

$$(80 + 62,32) \times 64 = 4554,24$$

$$\text{Итого: } 6721,44 + 4554,24 = 11275,68 \text{ кв. м}$$

Масштаб 1:2000

Ситуационный план



в 1 см 50 м

Описание границ смежных землепользователей:

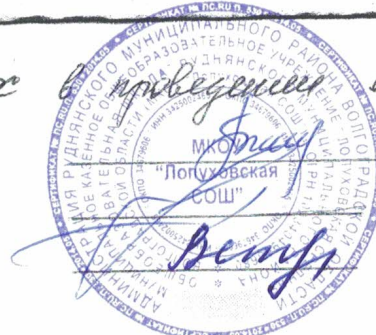
т. 1 до т. 1 - земли Лопуховского сел. поселения

Длины линейных границ
соответствуют ранее установленным
и фактически
используемым

Площадь земельного участка по факту использования: 18829,0 м²

В том числе: 1 Пришкольная территория: 11276,0 м²
2 Спортивная площадка: 6743,0 м²
3 Хоккейная площадка: 810,0 м²

Подписи лиц, участвующих в проведении обмера:



И.А. Балащенко
С.А. Богачев
А.В. Ветри